

Z U V E R K A U F E N

Charmant - geräumig: 2 ½ Zi.-Wohnung ... in einem stilvollen Altstadthaus in Ravensburg!



Innenstadtnah, ruhig - und herrlich gemütlich!

Diese geräumige 2 ½-Zimmerwohnung mit Balkon befindet in einem Altstadthaus aus der Gründerzeit, ruhig gelegen am nördlichen Rand der Ravensburger Altstadt/Stadtmitte. Sie liegt im Erdgeschoss (Hochparterre) auf der der Straße abgewandten Hauswestseite. Der Marienplatz ist in nur ca. 250 m fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand. Anfang der „90-er“ wurden das Haus und die Wohnung umfassend saniert und auf den heutigen Stand gebracht. Das modernisierte Bad und die Küche (neue EBK Bj. 2014) entsprechen so dem aktuellen Zeitgeist.

Neben den schönen, hohen Räumen mit "Altbaucharme" besticht diese Wohnung auch durch deren sehr guten Zustand mit einer modernisierten Ausstattung. Sie ist wie folgt aufgeteilt: geräumige Eingangs-/Dielenbereich, großer Ankleide-/Abstellraum, helles Wohnzimmer, großes Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster (Waschbecken, Badewanne, WC, Waschmaschinenschluss), abgeschlossene Küche (inkl. moderner Einbauküche) mit kleiner Esstheke und Ausgang zum überdachten Westbalkon zum Innenhof hin.

Zur Wohnung gehören ein eigener großer Kellerraum und ein von außen zugänglicher Fahrradraum im Untergeschoss.

Kaufpreis: inkl. Einbauküche: EUR **245.000,00**

Maklerhonorar: 4,76% aus dem Gesamtkaufpreis

- Objekt-Nr.:** AH-569
- Anschrift:** 88212 Ravensburg, Schützenstr.
- Baujahr:** 1903 / „Generalsanierung“ ca. 1990
- Wohnfläche:** ca. 80 m² + Kellerraum
- Parken:** ohne Garage/Kfz-Stellplatz; Parken im direkten Umfeld mit Anwohnerparkausweis oder kostenlos auf dem nahen Kuppelnauplatz
- Sonstiges:** Stilvolles, saniertes Altstadthaus in massiver Bauweise in gutem Zustand, Gas-Zentralheizung (Bj. '10) isolierverglaste Fenster, Balkon, modernes Tageslichtbad, neuwertige Einbauküche, Laminatboden, Kabelanschluss für Radio/TV, Hausmeister
- Bezug:** frei ab Dezember 2017

Info-Tel. (0751) 370 678-12